

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGED* DAN RASIO AKTIVITAS
TERHADAP PERTUMBUHAN LABA (STUDI PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA)**



Oleh:

NURUL AMALIA KUSOY

NPM: 16.1.01.10040

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2020

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGED* DAN RASIO AKTIVITAS
TERHADAP PERTUMBUHAN LABA (STUDI PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA)**



Oleh:

NURUL AMALIA KUSOY

NPM: 16.1.01.10040

Program Studi: Akuntansi

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2020

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGED* DAN RASIO AKTIVITAS
TERHADAP PERTUMBUHAN LABA (STUDI PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA)**

Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat

Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi: Akuntansi Keuangan

Oleh:

NURUL AMALIA KUSOY

NPM: 16.1.01.10040

SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA

STIESIA SURABAYA

2020

**PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN RASIO AKTIVITAS
TERHADAP PERTUMBUHAN LABA (STUDI PADA PERUSAHAAN
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA)**

Dipersiapkan dan disusun oleh:

NURUL AMALIA KUSOY

NPM: 16.1.01.10040

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji
pada tanggal 08 Mei 2020

Susunan Tim Penguji:

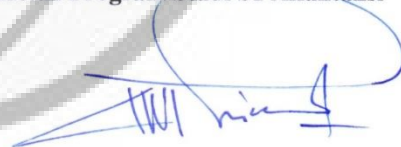
Ketua : Dr. Maswar Patuh Priyadi, M.M., Ak., CA.
Anggota : 1. Dra. Endang Dwi Ratnani, M.Si., Ak., CA.
2. Dra. Lailatul Amanah, M.Si., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima

Oleh:

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Maswar Patuh Priyadi, M.M., Ak., CA.

Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya:

Nama : **NURUL AMALIA KUSOY**

N.P.M : **16.1.01.10040**

Menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

PENGARUH PROFITABILITAS, *LEVERAGE* DAN RASIO AKTIVITAS TERHADAP PERTUMBUHAN LABA (STUDI PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA)

Diajukan untuk diuji pada tanggal 08 Mei 2020, adalah hasil karya saya.

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, Dengan ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar dan ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesian (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 08 Mei 2020

Yang membuat pernyataan,



Nurul Amalia Kusoy

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

A. MAHASISWA

Nama : Nurul Amalia Kusoy
NPM : 16.1.01.10040
Program Studi : S1 - Akuntansi
Tempat/Tanggal Lahir : Jakarta, 06 Maret 1998
Agama : Islam
Jumlah Saudara/Anak ke : 3/3
Alamat Rumah : Jl. Penganten Ali 1 RT 02/RW 06 No. 90, Ciracas -
Jakarta Timur
Status : Belum Menikah

B. ORANG TUA

Nama : Zainal Abidin Kusoy
Alamat Rumah/Telepon : Jl. Penganten Ali 1 RT 02/RW 06 No. 90, Ciracas -
Jakarta Timur
Alamat Kantor/Telepon :-
Pekerjaan/Jabatan : Wiraswasta

C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SDN Ciracas 11 Pagi Jakarta Tahun 2010
2. Tamat SMP di SMP Negeri 208 Jakarta Tahun 2013
3. Tamat SMA di SMK Prestasi Prima Jakarta Tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Surabaya	I-VII	2016-2020	—

D. RIWAYAT PEKERJAAN

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
-	-	-	-	-

Dibuat dengan sebenarnya,

Nurul Amalia Kusoy

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakaatuh

Alhamdulillahirobbil'alamiin, puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, hidayah dan ridho-Nya kepada penulis serta menganugerahkan kesehatan dan kemampuan dalam berpikir sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, *Leveraged* dan Rasio Aktivitas Terhadap Pertumbuhan Laba (Studi Pada Perusahaan *Property* dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia)”** dapat terselesaikan dengan baik dan dengan harapan dapat memberikan manfaat luas bagi banyak pihak.

Penulisan skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi program Akuntansi pada Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tidak akan terselesaikan dengan baik tanpa bimbingan, pengarahan, bantuan serta dukungan dari berbagai pihak secara langsung maupun tidak langsung sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah mendukung dan membantu dalam penelitian ini, kepada:

1. ALLAH SWT, yang telah memberikan rahmat, hidayah, dan ridho-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan perkuliahan hingga pada penyusunan skripsi ini.

2. Kedua orang tua, kakak tercinta yang telah selalu memberikan nasihat, perhatian, semangat, dan dukungan serta do'a yang tiada hentinya kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
3. Ibu Dr. Nur Fadjrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
4. Ibu Dr. Wahidahwati., S.E., M.Si., Ak., CA., Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
5. Bapak Dr. Maswar Patuh Priyadi, M.M., Ak., CA. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, pengarahan, serta nasihat selama proses penulisan dengan penuh kesabaran sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
6. Ibu Nur Handayani, S.E., M.Si., Ak., CA. selaku dosen wali yang telah memberikan bimbingan dan arahan selama proses perkuliahan.
7. Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan kepada penulis selama proses perkuliahan.
8. Staff Galeri Bursa Efek Indonesia (BEI) Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya yang telah membantu dalam hal riset pengumpulan data pada skripsi ini.
9. Keluarga (bude, om, tante, mas, mba) yang senantiasa telah memberikan nasihat, motivasi, semangat, dukungan serta do'a kepada penulis.
10. Sahabat terbaik saya Indri dan Sarah yang selalu menghibur, memberikan nasihat, motivasi serta dukungan selama menjalani perkuliahan hingga proses penyelesaian penulisan skripsi ini.

11. Sahabat tergoKilKurrotun Ainiyah, Ratna Arizka, Jessica Anastasya Joseph, Da'ieva Arja Julia, Alvin Herlandy yang telah membantu, saling memberikan dukungan, semangat, serta do'a dalam proses penyusunan skripsi ini.
12. Seluruh teman-teman SA-6 yang senantiasa telah membantu, memberikan dukungan, motivasi, serta semangat kepada penulis.
13. Teman-teman bimbingan Dendy Hardi Hanza, Yessica Anjar Sari, Yenda Rosa, Lian Auliani, Ega Rahmadiany yang telah selalu saling berbagi ilmu serta memberi motivasi dan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
14. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dan mendukung penulis mulai dari proses perkuliahan hingga selesainya skripsi ini.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda atas semua kebaikan yang telah diberikan. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan dan kelemahan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan saran dan kritik yang membangun agar dapat memberikan manfaat bagi semua pihak.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Surabaya, 10 Mei 2020

Nurul Amalia Kusoy

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
ABSTRAK	xv
ABSTRACT.....	xvi
 BAB 1 : PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.5 Ruang Lingkup Penelitian	11
 BAB 2 : TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS.....	 12
2.1 Tinjauan Teoritis	12
2.1.1 <i>Signalling Theory</i>	12
2.1.2 Pertumbuhan Laba.....	13
2.1.3 Laporan Keuangan	15
2.1.4 Analisis Rasio Keuangan.....	21
2.1.5 Profitabilitas	24
2.1.6 <i>Leverage</i>	25
2.1.7 Rasio Aktivitas	26
2.2 Penelitian Terdahulu	27
2.3 Rerangka Konseptual	31
2.4 Pengembangan Hipotesis	31
2.4.1 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Pertumbuhan Laba.....	32
2.4.2 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Pertumbuhan Laba.....	33
2.4.3 Pengaruh Rasio Aktivitas Terhadap Pertumbuhan Laba.....	34
 BAB 3 : METODE PENELITIAN	 36
3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran Dari Populasi (Objek) Penelitian	36
3.2 Teknik Pengambilan Sampel.....	36
3.3 Teknik Pengumpulan Data	39

3.3.1	Jenis Data	39
3.3.2	Sumber Data	39
3.3.3	Teknik Pengumpulan Data	40
3.4	Variabel dan Definisi Operasional Variabel	40
3.4.1	Variabel Independen	40
3.4.2	Variabel Dependen	42
3.5	Teknik Analisis Data	43
3.5.1	Analisis Deskriptif	43
3.5.2	Uji Asumsi Klasik	43
3.5.3	Uji Analisis Regresi Linear Berganda	46
3.5.4	Uji Hipotesis	47
BAB 4 : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		49
4.1	Hasil Penelitian	49
4.1.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	49
4.1.2	Uji Statistik Deskriptif	49
4.1.3	Uji Asumsi Klasik	52
4.1.4	Analisis Regresi Linier Berganda	58
4.1.5	Uji Hipotesis	60
4.2	Pembahasan	64
4.1.1	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Pertumbuhan Laba	64
4.1.2	Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Pertumbuhan Laba	65
4.1.3	Pengaruh Rasio Aktivitas Terhadap Pertumbuhan Laba	67
BAB 5 : PENUTUP		70
5.1	Simpulan	70
5.2	Keterbatasan	71
5.3	Saran	71
JADWAL PENELITIAN		72
DAFTAR PUSTAKA		73
LAMPIRAN-LAMPIRAN		77

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Penelitian Terdahulu	27
2. Hasil Perolehan Sampel	37
3. Daftar Sampel Perusahaan	38
4. Hasil Uji Statistik Deskriptif	50
5. Hasil Uji Normalitas.....	54
6. Hasil Uji Multikolinearitas	55
7. Hasil Uji Autokorelasi.....	57
8. Hasil Uji Regresi Linier Berganda	58
9. Hasil Uji Kelayakan Model (Uji F).....	60
10. Hasil Koefisien Determinasi Berganda (R^2)	61
11. Hasil Uji t	62
12. Jadwal Penelitian.....	72



DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Pemikiran	31
2. Grafik Normal P-P Plot	53
3. Grafik Scatterplot	56



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Tabulasi Perhitungan Profitabilitas	77
2. Tabulasi Perhitungan <i>Leverage</i>	81
3. Tabulasi Perhitungan Rasio Aktivitas	85
4. Tabulasi Perhitungan Pertumbuhan Laba	88
5. Hasil <i>Output</i> SPSS	93
6. Surat Pengantar Ke Dosen Pembimbing	101
7. Kartu Konsultasi Bimbingan Skripsi	102
8. Surat Ijin Riset dari STIESIA	103
9. Surat Keterangan Selesai Riset dari BEI	104
10. Sertifikat Seminar Hasil Penelitian	105
11. Surat Keterangan Bebas Plagiasi	106



